

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,59**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,59
1	Год постройки	1966
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	8
9	Общая площадь жилого дома	1255,08 кв. м.
10	Жилая площадь дома	366,22 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	888,86 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего пользования (подвал)	План работ на 2025	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Санитарное содержание лестничных клеток с 1 по 8 квартиру	05.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 25.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика,59 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025	17263
2.Всего начислено по дому в т.ч.	130140
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	130140
3.Всего оплачено в т.ч.:	124361
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	124361
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	138207
Содержание общего имущества МКД	111053
Текущий ремонт общего имущества МКД	2612
Общехозяйственные расходы	23299
Обязательные платежи	1243
5.Финансовый результат за 2025	-13846
6.Долг за домом на 01.01.2026	23042
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	-62058
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	111053
Аварийно-диспетчерское обслуживание	36093
Содержание конструктивных элементов	3349
содержание внутридомовых инженерных сетей	11674
уборка прилегающей территории	41824
Санитарное содержание лестничных клеток	18113
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	2612
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	215
ремонт системы отопления общего пользования (подвал)	2397

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"



В.А.Трусова